

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

проекту «Зміни до генерального плану селища Верховина, поєднаного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки (кадастровий номер 2620855100:02:002:0551 та кадастровий номер 2620855100:02:002:0648), з метою зміни цільового призначення з земель громадської забудови (закладів торгівлі) на землі виробничих підприємств по вул. Жаб'євська» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ п.п.	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування*
До проекту ДДП					
1	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації Звіт про СЕО	ДДП	1. У разі здійснення діяльності, що може мати значний вплив на довкілля передбачити проведення процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».	Обґрунтовано	Процедура оцінки впливу на довкілля повинна розроблятися відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».
2	Той самий	ДДП	2. Врахувати вимоги розділу 7 «Виробничі території» та 14.2. «Оцінка екологічних умов» ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій».	Обґрунтовано	Вимоги розділу 7 «Виробничі території» та 14.2. «Оцінка екологічних умов» ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій» враховано.
3	Той самий	ДДП/Звіт про СЕО	3. Забезпечити дотримання розмірів та меж санітарно-захисних зон виробництв відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р.	Обґрунтовано	Враховано розміри та межі санітарно-захисних зон виробництв відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів

			№ 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404.	
4	Той самий	ДДП/Звіт про СЕО	4. Забезпечити здійснення ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для оброблення відходів, утворення яких неможливо уникнути відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами». Документом державного планування передбачити дотримання вимог вищенаведеного Закону, а саме: дотримання вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, не допущення змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені, ведення обліку відходів та операцій з управління відходами, подання звітності, класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів, забезпечення здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів, забезпечення утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів та виконання інших обов'язків у сфері управління відходами.	Обґрунтовано
			В документі державного планування передбачено дотримання вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема, передбачається запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків у сфері управління відходами, дотримання вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, не допущення змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені, ведення обліку відходів та операцій з управління відходами, подання звітності, забезпечення утримання в належному санітарному і технічному стані об'єкту планованої забудови (стор. 75-77, 99)	
5	Той самий	ДДП/Звіт про СЕО	5. Документом державного планування врахувати вимоги Закону України «Про охорону земель», зокрема, щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом, зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок, дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано частково
			В межах території розроблення ДПТ не передбачається нове будівництво будівель та споруд, тому зняття родючого шару не передбачається, відсутнє порушення гідрологічного режиму земельних ділянок	

6	Той самий	Звіт про SEO	6. У документації зустрічається посилення на Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ДБН А.2.2.1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і споруді», що втратили чинність.	Відхилено	У Звіті про SEO відсутні посилання на Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ДБН А.2.2.1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».
7	Той самий	ДДП/Звіт про SEO	7. У документі державного планування, в т.ч. Звіті про SEO зустрічається термін «поводження з відходами». Зазначасмо, що згідно Закону України «Про управління відходами» термін «поводження з відходами» відсутній.	Враховано	Зроблено відповідні виправлення
8	Той самий	ДДП/Звіт про SEO	8. Документом державного планування передбачено каналізування об'єкту шляхом будівництва очисних споруд. Надати інформацію щодо технічних характеристик очисних споруд, що плануються на даній території, їх потужності, ефективності, результатів аналітичного контролю стану поверхневих вод.	Враховано частково	На наступній стадії проектування
9	Той самий	ДДП/Звіт про SEO	9. Місце скиду зворотних вод з проєктованих очисних споруд вибрати з врахуванням Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та нанести його на картографічні матеріали.	Враховано	Очищена вода буде використовуватись для поливу території, надлишок – в централізовану систему каналізування
10	Той самий	Звіт про SEO	10. У розділі 2 Звіту про SEO «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено» уточнити інформацію про території та об'єкти Смарагдової мережі на території Івано-Франківської області.	Відхилено	У розділі 2 Звіту про SEO (стор. 65) присутня інформація про території та об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі.

11	Той самий	Звіт про СЕО	11. Розділ 3 звіту про СЕО «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» доповнити адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень, за якими необхідно провести кількісну та якісну характеристику стану довкілля, у т. ч. здоров'я населення на території, яка зазнає чи може зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування. У цьому розділі доцільно вказати території переплективного містобудівного освоєння та іншого використання, які ймовірно зазнають впливу внаслідок їх освоєння чи зміни функціонального призначення.	Враховано частково	Крім вказаних у звіті про СЕО додаткових адміністративних даних та статистичної інформації, за якими можна було би провести кількісну та якісну характеристику стану довкілля, у т. ч. здоров'я населення на території, яка зазнає чи може зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування, немає. Проведення відповідних досліджень вимагає чималих коштів, які на ці цілі бюджетом селищної ради не передбачені. Негативні фактори впливу на довкілля під час функціонування запланованого об'єкту оцінюються як незначні при дотриманні усіх вимог і норм будівництва та експлуатації і поширюватимуться тільки на території відведеного майданчика (земельної ділянки).
12	Той самий	Звіт про СЕО	12. Розділ 7 звіту про СЕО «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» доповнити інформацією про заходи, які заплановано вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на території природно-заповідного фонду.	Відхилено	В необхідності розробки заходів щодо зменшення та пом'якшення негативних наслідків на території природно-заповідного фонду немає потреби, оскільки об'єкт планованої забудови знаходиться поза межами території ПЗФ.
13	Той самий	ДДП/Звіт про СЕО	13. Планування заходів моніторингу здійснити з дотриманням Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	На стадії проведення моніторингу

14	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	ДДП	Проект потребує доповнення відомостями щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану селища Верховина (далі – Генплан), до якого вносяться зміни, що у тому числі необхідні для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	Внесено відомості щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану селища Верховина №202-25/2019 від 12.02.2019р. «Про затвердження генерального плану смт.Верховина Верховинського району Івано-Франківської області»
15	Той самий	ДДП	Відповідно до частини тринадцятої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік У надісланих матеріалах Проекту відомості щодо проведення містобудівного моніторингу та затвердження відповідного аналітичного звіту, включаючи інформацію, передбачену Порядком 170, щодо стану довкілля та здоров'я населення, а також вплив на них. Відсутні, що не відповідає вищенаведеним вимогам законодавства	Враховано	Зміни вносяться не частіше одного разу на рік Містобудівний моніторинг виконано відповідно до Порядку проведення містобудівного моніторингу №170
16	Той самий	ДДП	Привести основні ТЕР населеного пункту	Враховано	В стратегії просторового розвитку території приведені основні ТЕР населеного пункту
17	Той самий	ДДП/Звіт про СЕО	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: -максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; -недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;	Враховано	В проекті та звіті враховано ст.48 Закону України «Про охорону земель», пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019

21	Той самий	ДДП/Звіт про CEO	ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення.	Враховано	Водовідведення з підключенням до централізованої каналізаційної мережі та влаштування очисних споруд (при потребі)
22	Той самий	ДДП/Звіт про CEO	Проект та Звіт підлягає приведенню у відповідність до положень Закону України «Про управління відходами», зокрема, цим Законом не передбачено використання термінів, «утилізація», «поводження з відходами», «тверді побутові відходи», «ТПВ», «полігон ТПВ», У випадках, коли в Проекті та Звіті наявні посилання на нормативно-правові акти, що діяли до набрання чинності Законом, або використовується статистична інформація попередніх періодів, доцільно застосовувати терміни відповідно до законодавства, чинного на відповідну дату	Враховано	Застосовані відповідні терміни

Враховуючи всі вищенаведені зауваження та пропозиції, вважається за доцільне прийняття проекту ДДП у тому вигляді в якому він був запропонований.

Додатки:

1. Лист Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 18.12.2025 № 636/03-04.
2. Лист Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 24.12.2025 № 6102-06/90585-07.

Секретар селищної ради

Петро АНТІПОВ