ПРОЄКТ



Україна

Верховинська селищна рада

Верховинського району Івано-Франківської області

восьмого скликання

п’ятдесят перша сесія

РІШЕННЯ

від \_\_.07.2025 року с-ще Верховина

№\_\_\_-51/2025

Про встановлення ставок та пільг

із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

У відповідності до статті 143 Конституції України, статі 266 Податкового кодексу України, керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Установити на території Верховинської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до даного рішення;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до даного рішення.

2. Оприлюднити рішення на сайті Верховинської селищної ради.

3. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2026 року.

4. З дня набрання чинності цього рішення, втрачає чинність рішення Верховинської селищної ради №487-38/2024 від 10.07.2024 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із змінами та доповненнями.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань **соціального захисту, фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та у справах учасників АТО** (Я.Стефурак).

**Селищний голова Василь МИЦКАНЮК**

**Секретар ради Петро АНТІПОВ**

Додаток 1

до рішення сесії Верховинської селищної ради

від \_\_.07.2025 № \_\_\_\_-51/2025

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

      Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року.

      Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ/КАТОТТГ5 | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території  територіальної громади |
| UA26000000000069363 | UA26020000000044654 | UA26020030010013669  UA26020030020052610  UA26020030030084772  UA26020030040069732  UA26020030050035971  UA26020030060014408  UA26020030070068677  UA26020030080042846  UA26020030090061797  UA26020030100038812  UA26020030110013352  UA26020030120083420  UA26020030130021971  UA26020030140070183  UA26020030150071897  UA26020030160090840  UA26020030170040970  UA26020030180020775  UA26020030190080607  UA26020030200047575 | Верховинська селищна територіальна громада   Івано-Франківської області |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | **Житлові будинки** | | | | | | |
| 111 | **Одноквартирні житлові будинки** | | | | | | |
| 1110 | **Одноквартирні житлові будинки5** | | | | | | |
|  | Відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо | 0,200 | - | - | 0,1 | - | - |
|  | Зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці | 0,200 | - | - | 0,1 | - | - |
| 112 | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | | | | | |
| 1121 | **Житлові будинки з двома квартирами5** | | | | | | |
|  | Відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами | 0,200 | - | - | 0,1 | - | - |
| 1122 | **Житлові будинки з трьома та більше квартирами5** | | | | | | |
|  | Інші житлові будинки з трьома та більше квартирами | 0,200 | - | - | 0,1 | - | - |
| 113  1130 | **Житлові будинки для колективного проживання5**  **Житлові будинки для колективного проживання** | | | | | | |
|  | Гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| 121 | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| 1211 | **Будівлі готельні** | | | | | | |
|  | Будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Відокремлені будівлі ресторанів та барів | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 1212 | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | | | | | | |
|  | Будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 122 | **Офісні будівлі** | | | | | | |
| 1220 | **Офісні будівлі5** | | | | | | |
|  | Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо5 | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі5 | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 123 | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
| 1230 | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
|  | Будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 124 | **Будівлі транспорту та зв’язку** | | | | | | |
| 1241 | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі** | | | | | | |
|  | Будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
|  | Ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Телефонні будки | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Будівлі маяків | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Будівлі (вежі) управління повітряним рухом | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 1242 | **Будівлі гаражів** | | | | | | |
|  | Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
|  | Навіси для велосипедів | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 125 | **Промислові та складські будівлі** | | | | | | |
| 1251 | **Промислові будівлі5** | | | | | | |
|  | Будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо5 | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 1252 | **Резервуари, силоси та склади** | | | | | | |
|  | Резервуари та ємності | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Резервуари для нафти та газу | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Холодильники та спеціальні склади | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
|  | Складські майданчики | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 126 | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту** | | | | | | |
| 1261 | **Будівлі громадського дозвілля** | | | | | | |
|  | Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
|  | Зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
|  | Казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 1262 | **Будівлі музеїв та бібліотек** | | | | | | |
|  | Будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Будівлі архівів5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
| 1263 | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів** | | | | | | |
|  | Будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
|  | Будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Будівлі закладів для фахової перепідготовки | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1264 | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення** | | | | | | |
|  | Будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
| 1265 | **Спортивні зали5** | | | | | | |
|  | Будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 127 | **Інші нежитлові будівлі** | | | | | | |
| 1271 | **Нежитлові сільськогосподарські будівлі5** | | | | | | |
|  | Будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо5 | 0,200 | - | - | 0,150 | - | - |
| 1272 | **Меморіальні та культові будівлі** **5** | | | | | | |
|  | Церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії5 | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |
| 1273 | **Пам'ятники історичні та ті, що охороняються5** | | | | | | |
|  | Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
| 1274 | **Інші будівлі, не класифіковані раніше5** | | | | | | |
|  | Будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб5 | 0,000 | - | - | 0,000 | - | - |
|  | Зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо | 0,200 | - | - | 0,100 | - | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого наказом Міністества економіки України від 16.05.2023 року №3573.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради Петро АНТІПОВ**

Додаток 2

до рішення сесії Верховинської селищної ради

від \_\_\_.07.2025 № \_\_\_-51/2025

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

      Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року.

      Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ/КАТОТТГ5 | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території  територіальної громади |
| UA26000000000069363 | UA26020000000044654 | UA26020030010013669  UA26020030020052610  UA26020030030084772  UA26020030040069732  UA26020030050035971  UA26020030060014408  UA26020030070068677  UA26020030080042846  UA26020030090061797  UA26020030100038812  UA26020030110013352  UA26020030120083420  UA26020030130021971  UA26020030140070183  UA26020030150071897  UA26020030160090840  UA26020030170040970  UA26020030180020775  UA26020030190080607  UA26020030200047575 | Верховинська  селищна територіальна громада   Івано-Франківської області |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності підприємств державної та комунальної власності, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такимиустановчими документами (1110, 1121, 1122, 1220, 1230) | 100% |
| Об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) (1220, 1272) | 100% |
| Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України “Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи”(1110, 1121, 1122) | 100% |
| **Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів**  **війни, гарантії їх соціального захисту” (ветеранів війни; учасників бойових дій; осіб, які належать до учасників бойових дій;  осіб, які належать до осіб  з інвалідністю внаслідок війни; учасників війни та осіб, які належать до учасників війни; сімей військовослужбовців та членів  сімей загиблих (померлих), на яких поширюється дія цього Закону;  осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною, але не більше ніж по одному об’єкту житлової та  нежитлової нерухомості на особу** | 100% |
| Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, які перебувають у власності осіб з інвалідністю І-ІІ груп, але не більше одного такого об’єкта на особу (1110, 1121, 1122) | 100% |

1Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

**Секретар ради Петро АНТІПОВ**