

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду містобудівної документації:
“Внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, суміщеного з детальним планом території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2620884101:01:002:0163 загальною площею 1,2138 га, з метою зміни цільового призначення з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”
та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

23 лютого 2026 року

селище Верховина

Місце проведення: Івано-Франківська область, Верховинський район, селище Верховина, вул. І. Франка, 3, зал засідань.

Час проведення: 11.00 год.

Присутні: зареєструвались 16 учасників, в т.ч.

присутні представники Верховинської селищної ради:

КІКІНЧУК Ярослав Миколайович – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

КОШИК Людмила Василівна – начальник відділу містобудування та архітектури Верховинської селищної ради;

ТОНЮК Любов Миколаївна – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології;

ДЖОГОЛЮК Василь Михайлович – староста Ільцівського старостинського округу Верховинської селищної ради.

Вступне слово: Кікінчук Ярослав Миколайович – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який ознайомив присутніх з метою та проведення громадських слухань та порядком денним.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та рішення сесії Верховинської селищної ради № 643-55/2025 від 26.11.2025 року, проводяться громадські обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку: «Внесення змін до генерального плану

села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, суміщеного з детальним планом території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2620884101:01:002:0163 загальною площею 1,2138 га, з метою зміни цільового призначення з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

ТОШОК Любов Миколаївна, головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології Верховинської селищної ради запропонувала обрати:

Головуючим громадського обговорення: Кікінчука Ярослава Миколайовича, заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Верховинської селищної ради.

Секретарем громадського обговорення: Кошик Людмилу Василівну, начальника відділу містобудування та архітектури Верховинської селищної ради.

Головуючий: Кікінчук Ярослав Миколайович – заступник селищного голови.

Голосували:

За – 15

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували - 1

Секретар: Кошик Людмила Василівна – начальник відділу містобудування та архітектури селищної ради.

Голосували:

За – 15

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 1

Порядок денний:

1. Розгляд містобудівної документації “Внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, суміщеного з детальним планом території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2620884101:01:002:0163 загальною площею 1,2138 га, з метою зміни цільового призначення з земель для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”.

2. Розгляд звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування: “Внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, суміщеного з детальним планом території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2620884101:01:002:0163 загальною площею 1,2138 га, з метою зміни цільового призначення з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”.

Голосували:

За – 16

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували - 0

Головуючий Кікінчук Я. М. запропонував наступний регламент слухань:

- вступне слово головуючого до 5 хв;
- доповідь розробника до 10 хв;
- питання і обговорення до 5 хв.

Голосували:

За – 16

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували - 0

Головуючий передає слово розробнику проекту містобудівної документації по відеозв'язку: “Внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, суміщеного з детальним планом території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2620884101:01:002:0163 загальною площею 1,2138 га, з метою зміни цільового призначення з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”.

Розробник: ФОП Ігнатюк Назар Олександрович.

Представляє проєкт: Кізілова Тетяна Богданівна.

Слухали: Кізілова Тетяна Богданівна, яка представила проєкт зміни до генерального плану села Ільці суміщений з детальним планом території.

Відповідно до чинного генерального плану села Ільці, розробленого Івано-Франківською філією Діпромисто в 1981 році та який актуалізованого в 2013 році, дана територія, на яку розроблявся детальний план, відсутня в межах наявної містобудівної документації. Тому селищною радою було прийнято рішення щодо внесення змін до генерального плану, тим самим внести цю земельну ділянку в межі генерального плану населеного пункту.

Площа даної земельної ділянки складає 1,2138 га, вулиця Центральна розташована в східній частині населеного пункту села Ільці. Цільове призначення земельної ділянки існуюче 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Даною документацією пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки на 03.07 землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Отже, детальним планом, пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки. Земельну ділянку ми пропонуємо поділити на дві частини, тим самим буде розроблятися проект землеустрою щодо поділу земельної ділянки. На двох ділянках пропонується розмістити торговий центр.

На ділянці номер один, яка буде мати площу 0,5566 га, буде розміщений торговий заклад і паркомісця для відвідувачів торгового закладу. Так само, передбачена вся інженерна інфраструктура, це свердловина водопостачання, локальні очисні споруди, підземний пожеж резервуар для забезпечення пожежогасіння в разі надзвичайних ситуацій. Торговий заклад буде забезпечений під'їздами, пішохідними проходами.

На другій ділянці, яка є більшою за площею 0,6572 га, пропонується також розмістити торговий центр. В глибині ділянки ми пропонуємо розмістити автомийку самообслуговування із замкнутим циклом подачі води, тобто вода буде очищатися і далі ця ж сама вода буде подаватися на мийку машин. Так само, ця ділянка є забезпечена всім інженерним забезпеченням, свердловин водопостачання, очисних споруд, пожеж резервуар, так само парко місця для зупинки автомобілів.

Всі нормативні зони витримані від автомийки, очисних споруд, джерел водопостачання, все згідно чинних норм. Основна дорога з якої буде здійснюватися під'їзд, це вулиця Центральна, вона розташована в північній частині від ділянки, ширина даної дороги згідно генерального плану прийнята в червоних лініях 25 м.

**Зауваження, пропозиції та питання від присутніх до розробника відсутні.
Голосували:**

За – 16

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

Головуючий передає слово розробнику звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування: “Внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, суміщеного з детальним планом території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2620884101:01:002:0163 загальною площею 1,2138 га, з метою зміни цільового призначення з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі”.

Розробник: Інженер-проектувальник Сергій Андрійчук.

Слухали: Сергій Андрійчук, який представив звіт про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації щодо внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради суміщеного з детальним планом території земельної ділянки.

В результаті розробки проведено оцінку впливу на довкілля об'єкту планової діяльності. Це, зокрема, в тому місці де буде розміщений плановий об'єкт. Проект про зміни до генерального плану села Ільці суміщеного з детальним планом території розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Проектними рішеннями детального плану території передбачено поділ земельної ділянки площею 1,2138 га на дві окремі земельні ділянки площею 0,5566 га та 0,6572 га. Відповідно, даною містобудівною документацією в межах території земельної ділянки передбачено розташування наступних об'єктів: торгового закладу номер один, торгового закладу номер два, технічні приміщення, три бокси для мийки машин, стоянка для автомобілів, водозабірні споруди, очисні споруди, пожежний резервуар, малі архітектурні форми.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки детального плану щодо можливості будівництва та обслуговування торгових закладів з мийкою автомобілів у селі Ільці, було складено заяву про визначення стратегічної екологічної оцінки, яку було розміщено на сайті Верховинської селищної ради, а також внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій. Крім того, заява про визначення обсягу СЕО була розміщена на дошках оголошення в селищній раді, в Ільцівському старостві, а також в місці споживчого товариства селища Верховина.

Стан навколишнього середовища в селі Ільці можна характеризувати як умовно задовільний. Результати планової діяльності не будуть помітно порушені на стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планової діяльності. Плановий об'єкт є об'єктом, на якому утворюються експлуатації в мінімальних кількостях

викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Перевищення нормативних показників впливу на повітря в межах найближчої житлової забудови не очікується. Також не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюються небезпечні промислові відходи. В цілому відзначається позитивний вплив планової діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення і не тільки місцевого населення, оскільки село Ільці за своєю діяльністю має туристичний напрям діяльності, тобто для туристів, гостей села і територіальної громади. В результаті впровадження планової діяльності не очікуються прояви небезпечних якихось ефектів. Транскордонні наслідки також не відбуваються.

Які будуть впливи на компоненти довкілля? Зокрема, на стан атмосферного повітря, тому що очікується, що там будуть автостоянки, значить буде під'їжджати автотранспорт гостей села, покупців до торгових центрів і за рахунок спалювання пального в двигунах автомобілів будуть здійснювати викиди забруднюючих речовин в повітря. На підземні води негативного впливу не прогнозується, водопостачання буде здійснюватися з проєктованих свердловин, водовідведення передбачено у проєктовані локальні очисні споруди, буде, до-речі, на кожній ділянці. Вище я сказав, що ділянка буде поділена на дві частини, значить на кожній частині будуть свої очисні споруди, до трьох кубів на добу орієнтовно, що буде визначатися на послідуючих стадіях проєктування. Впливи на геологічне середовище, на рослинний, тваринний світ, природно-заповідні об'єкти не очікуються, тому що ця територія не відноситься до цих об'єктів. Техногенне середовище наслідків також не прогнозується.

Стосовно соціального середовища і здоров'я населення, наслідки можна охарактеризувати як позитивні, оскільки передбачається формування нових об'єктів сфери обслуговування, два торгових заклади. Реалізація рішень детального плану сприятиме підвищенню якості життя населення і вирішення питання забезпечення робочими місцями.

Можна зробити наступний висновок, що зміна цільового призначення земельних ділянок є виправданою альтернативою відносно її теперішнього цільового призначення, а також те, що реалізація проєкту приведе до соціально-економічного села Ільці та Верховинської територіальної громади, а негативні фактори впливу під час функціонального планового об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні всіх вимог при будівництві та експлуатації. Крім того, проєкт відповідає державним та регіональним стратегічним документам.

Зауваження, пропозиції та питання від присутніх до розробника відсутні.

Голосували:

За – 16

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

Слухали: Кікінчук Ярослав Миколайович - порядок денний нашого громадського обговорення містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку: «Внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, суміщеного з детальним планом території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2620884101:01:002:0163 загальною площею 1,2138 га, з метою зміни цільового призначення з земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та звіту про стратегічну екологічну оцінку згідно регламенту вичерпано.

Отже, за результатами голосування присутніх, вважаючи, що пропозиції та зауваження відсутні, громадські обговорення пропоную закрити і вважати такими, що відбулися.

Заступник селищного голови
з питань діяльності
виконавчих органів влади



Ярослав КІКІНЧУК

Протокол вела:
Начальник відділу містобудування
та архітектури селищної ради



Людмила КОШИК