

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

проекту: «Внесення змін в Генеральний план селища Верховина суміщений з детальним планом території
в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2620855100:03:002:1561
з метою уточнення прибережно-захисної смуги річки Чорний Черемош, зміни функціонального призначення території
на територію рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, зміни цільового призначення земельної ділянки»

№ п. п.	Уповноважений орган	Редакція частини Проекту/Звіт у про СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
До проекту Внесення змін в Генеральний план селища Верховина суміщений з детальним планом території					
1	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	Проект	<p>Проект потребує доповнення відомостями щодо реквізитів рішення про затвердження Генерального плану селища Верховина (далі – Генплан), до якого вносяться зміни.</p> <p>У надісланих матеріалах Проекту відомості щодо проведення містобудівного моніторингу та затвердження відповідного аналітичного звіту, включаючи інформацію, передбачену Порядком 170, щодо стану довкілля та здоров'я населення, а також вплив на них, відсутні, що не відповідає вищенаведеним вимогам законодавства.</p> <p>Відповідно до пункту 59 Порядку 926 розроблення всіх розділів містобудівної документації (у тому числі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для всіх видів містобудівної документації...) є обов'язковим для всіх видів</p>	враховано, частково	<p>Рішення Верховинської селищної ради від 12.02.2019р про затвердження Генерального плану селища Верховина.</p> <p>Містобудівний моніторинг розроблений і затверджений.</p> <p>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для даної містобудівної документації розроблений.</p> <p>Текстові та графічні матеріали містобудівної документації структуровані за тематичними розділами та підрозділами.</p>

			<p>містобудівної документації.</p> <p>Згідно з підпунктом 39 пункту 2 Порядку 926 планувальні рішення детального плану території у складі комплексного плану (Генплану) - це проектні рішення детального плану території, що доповнюють і уточнюють проектні рішення комплексного плану (Генплану) для відповідної території за відповідними тематичними розділами та підрозділами, як передбачено пунктами 63-68 цього Порядку.</p> <p>Пунктом 62 Порядку 926 встановлено, що геопросторові дані, текстові та графічні матеріали містобудівної документації структуруються за тематичними розділами та підрозділами, що в Стратегії просторового розвитку території територіальної громади (населеного пункту для генерального плану, території для детального плану території) об'єднуються в чотири частини, які містять тематичні розділи та підрозділи відповідно до пунктів 63-68.</p>		
2	Той самий	Проект	<p>У той же час у Проекті неможливо ідентифікувати до яких тематичних розділів та підрозділів Генплану вносяться зміни, а де проектні рішення детального плану території. Основні проектні показники (див. стор. 18 Проекту) наводяться тільки щодо детального плану території.</p>	Враховано частково	Внесено зміни
3	Той самий	Проект	<p>У Проекті необхідно забезпечити неухильне дотримання вимог статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі - ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС) та охорони водності малих річок.</p>	Враховано частково	Внесено зміни

		<p>При цьому слід взяти до уваги, що:</p> <p>мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;</p> <p>ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;</p> <p>відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі - Порядок 486), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486:</p> <p>«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже, ПЗС та смуги відведення відносяться одночасно до ВЗ;</p> <p>до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);</p> <p>зовнішня межа ВЗ визначається найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);</p> <p>з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.</p> <p>Відповідно до пункту 10 Порядку 486:</p>		
--	--	--	--	--

			<p>«У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:</p> <p>прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України;</p> <p>водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.</p>		
4	Той самий	Проект	<p>У Проекті має бути враховано, що згідно зі статтею 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;</p> <p>зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому</p>	Враховано частково	У проєкті враховано статтю 89 Водного кодексу України

			<p>числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;</p> <p>миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;</p> <p>випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.</p>		
5	Той самий	Звіт про СЕО та Проект	<p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування та дотримання наступних вимог:</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;</p> <p>статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування,</p>	Враховано частково	<p>У проекті та звіті із стратегічної екологічної оцінки забезпечено врахування та дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель», статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 Закону України «Про рослинний світ», пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»</p>

			<p>будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;</p> <p>статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.</p>		
6	Той самий	Проект	<p>Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту рекомендуємо доповнити з урахуванням визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зон, територій, зарезервованих з метою наступного їх заповідання, об'єктів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь</p>	Враховано частково	згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»

			міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера».		
7	Той самий	Звіт про SEO та Проект	Проект та Звіт підлягає приведенню у відповідність до положень Закону України «Про управління відходами», зокрема, цим Законом не передбачено використання термінів «утилізація», «поводження з відходами», «тверді побутові відходи», «ТПВ», «полігон ТПВ». У випадках, коли в Проекті та Звіті наявні посилання на нормативно-правові акти, що діяли до набрання чинності Законом, або використовується статистична інформація попередніх періодів, доцільно застосовувати терміни відповідно до законодавства, чинного на відповідну дату.	Враховано	Внесено відповідні виправлення до положень Закону України «Про управління відходами»
8	Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської обласної державної адміністрації Звіт про SEO	Проект	У документі державного планування врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404.	Враховано частково	Вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» враховані.
9	Той самий	Проект	Документом державного планування передбачити проведення робіт з встановлення розмірів та меж водоохоронних зон, в т. ч. прибережно-захисних смуг водних об'єктів (в т. ч. річки Прут) на даній території відповідно до вимог ст. 87 Водного кодексу України та постанови КМУ від 08.05.1996	Враховано частково	Проектом передбачено проведення робіт з встановлення розмірів прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош на даній території

			№ 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них.		
10	Той самий	Проект	Забезпечити дотримання режиму та меж прибережно-захисної смуги річки Чорний Черемош відповідно до вимог ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 88, 89 Водного кодексу України.	Враховано частково	Забезпечено дотримання режиму та меж прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош.
11	Той самий	Проект	Документом державного планування передбачити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України», положення про гідрологічний заказник «Ріка Чорний Черемош з прибережною смугою», а також недопущення незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.	Враховано частково	Проектом передбачено виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України»
12	Той самий	Проект	Передбачити заходи щодо забезпечення запобігання або зменшення розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.	Враховано частково	Передбачено заходи щодо зменшення розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ
13	Той самий	Проект	Надати інформацію про відношення земельних ділянок до земель лісгосподарського призначення. На картографічні матеріали нанести межі земель лісгосподарського призначення. Документом державного планування передбачити заходи щодо забезпечення раціонального використання, відтворення і охорони земель лісового фонду, не допускати незаконного вилучення або зміни цільового призначення земель лісгосподарського	Враховано частково	На території внесення змін до генплану відсутні землі лісгосподарського призначення

			призначення.		
14	Той самий	Проект	Документом державного планування врахувати вимоги Закону України «Про охорону земель», зокрема, щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом, зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок, дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано частково	Проектом враховано вимоги Закону України «Про охорону земель»
15	Той самий	Проект	У документі державного планування врахувати вимоги Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод», п. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 7.11 ДСП 173-96, вимоги ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».	Враховано частково	Проектом враховано вимоги Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод», п. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 7.11 ДСП 173-96, вимоги ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
16	Той самий	Звіт про СЕО та Проект	У документації зустрічається посилання на Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні	Враховано	У звіті із стратегічної екологічної оцінки внесено відповідні виправлення

			і будівництві підприємств, будинків і споруд» , що втратили чинність.		
17	Той самий	Звіт про SEO та Проект	У документі державного планування, в т.ч. Звіті про SEO зустрічається термін «поводження з відходами». Зазначаємо, що згідно Закону України «Про управління відходами» термін «поводження з відходами» відсутній.	Враховано	Внесено відповідні виправлення
18	Той самий	Звіт про SEO	Розділ 3 звіту про SEO «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» доповнити адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень, за якими необхідно провести кількісну та якісну характеристику стану довкілля, у т. ч. здоров'я населення на території, яка зазнає чи може зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування. У цьому розділі доцільно вказати території перспективного містобудівного освоєння та іншого використання, які ймовірно зазнають впливу внаслідок їх освоєння чи зміни функціонального призначення.	Враховано частково	Розділ 3 звіту про SEO «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу» доповнено
19	Той самий	Звіт про SEO	Розділ 7 звіту про SEO «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» доповнити інформацією про заходи щодо мінімізації впливу на геологічне середовище, а також заходами, які заплановано	Враховано частково	Розділ 7 звіту про SEO «Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» доповнено

			вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на території природно-заповідного фонду.		
20	Той самий	Звіт про SEO	Планування заходів моніторингу здійснити з дотриманням Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано частково	Розділ доповнено
21	Той самий	Звіт про SEO	У звіті про SEO передбачити здійснення моніторингу впливів планованої діяльності на живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду.	Обґрунтовано	На території проектування відсутні впливи на живі організми, популяції тварин, рослинний покрив, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси, види рослинного і тваринного світу, занесені до Червоної книги України, об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі
22	Той самий	Звіт про SEO	У звіті про SEO передбачити заходи щодо збереження біологічного різноманіття відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та міжнародних конвенцій.	Обґрунтовано	На території проектування відсутнє біорізноманіття відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та міжнародних конвенцій

Секретар селищної ради



Петро АНТІПОВ