

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
проекту «Внесення змін до генерального плану селища Верховина,
суміщений з детальним планом території в межах розміщення земельної
ділянки, кадастровий номер 2620855100:03:002:1561 з метою уточнення
прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош,
зміни функціонального призначення території на територію
рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла,
зміни цільового призначення земельної ділянки»
та звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
Письмових зауважень та пропозицій під час громадського обговорення та проведення громадських слухань (протокол громадських слухань від 20.11.2025 року, протокол громадських слухань від 31.07.2025 року) до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.					

У зв'язку з відсутністю зауважень і пропозицій, обгрунтовується обрання саме цього проекту ДДП у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, які розглядаються.

Додатки:

1. Протокол громадських слухань від 20.11.2025 року.
2. Протокол громадських слухань від 31.07.2025 року.

Секретар селищної ради



Петро АНТИПОВ

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо звітів стратегічної екологічної оцінки проєктів державного планування та аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області

20 листопада 2025 року

селище Верховина

Місце проведення: Івано-Франківська область, Верховинський район, селище Верховина, вул. І. Франка, 3.

Час проведення: 11.00 год.

Присутні: зареєструвались 15 учасників.

Порядок денний:

1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Зміни до генерального плану селища Верховина, подіаного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки (кадастровий номер 2620855100:02:002:0551 та кадастровий номер 2620855100:02:002:0648), з метою зміни цільового призначення з земель громадської забудови (закладів торгівлі) на землі виробничих підприємств по вул. Жаб'євська».
2. Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Внесення змін до генерального плану селища Верховина Івано-Франківської області суміщений з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2620855100:03:002:1561 з метою уточнення прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош, зміни функціонального призначення території на територію рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, зміни цільового призначення земельної ділянки».
3. Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області.

Головуючий: Кікіничук Ярослав Миколайович – заступник селищного голови.

Секретар: Кошик Людмила Василівна – начальник відділу містобудування та архітектури.

Головуючий Ярослав Кікіничук:

Добрий день всім! Слава Ісусу Христу!

Сьогодні ми проводимо чергове засідання, на порядок денний винесено три питання.

Перше питання: Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Зміни до генерального плану селища Верховина, подіаного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки (кадастровий номер 2620855100:02:002:0551 та кадастровий номер 2620855100:02:002:0648), з метою зміни цільового призначення з земель

громадської забудови (закладів торгівлі) на землі виробничих підприємств по вул. Жаб'євська».

Головуючий передає слово інженеру-проектувальнику Сергію Андрійчуку в режимі онлайн.

Слухали Андрійчук Сергій:

Детальний план території розроблявся на підставі рішення селищної ради. Даний проєкт про зміни до генерального плану селища Верховина є поєднаним з детальним планом території. Даною містобудівною документацією в межах території земельних ділянок передбачено розташування об'єктів: приміщення кладової, приміщення для прийому їжі, побутове приміщення, склад сировини, виробниче приміщення, це виробництво сувенірної продукції, склад готової продукції, приміщення персоналу, котельня.

Особливих екологічних підстав, щоб можна було сказати, що це буде екологічна катастрофа, немає. Викиди в атмосферу будуть здійснюватися тільки від котельні, де буде стояти побутовий котел і заїзд і виїзд автомобілів працюючого персоналу, можливо колись завіз сировини. Очікувані наслідки реалізації детального плану території для компонентів довкілля на клімат мінімальні, на атмосферне повітря в межах допустимих норм. Стан підземних вод не прогнозується, оскільки забір води буде проводитись із місцевого водозабору. Очищені споруди повинні бути побудовані невеличкі для очистки стічних вод. Об'єкт буде розташований поза межами водоохоронних зон.

Позитив від цього закладу, це дохід в місцевий бюджет, що позитивно вплине на соціально-економічний розвиток селища. Негативні фактори будуть мінімальні. Якщо є запитання, відповім.

Головуючий Ярослав Кікіничук:

Чи є питання в когось з залу?

Чи є бажання взяти участь в обговоренні даного питання?

Питань не виникає.

Ми відповідно маємо прийняти рішення чи ми погоджуємо дані матеріали щодо стратегічної екологічної оцінки. Хто за те, щоб дані матеріали погодити прошу проголосувати.

Голосували:

За – 15

Проти – 0

Утримались – 0

Шановні присутні, переходимо до **другого питання** нашого порядку денного: Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Внесення змін до генерального плану селища Верховина Івано-Франківської області суміщений з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2620855100:03:002:1561 з метою уточнення берегової лінії річки Чорний Черемон, зміни функціонального призначення території на територію рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, зміни цільового призначення земельної ділянки».

Вони проходили обговорення в залі ліцею.

Головуючий передає слово інженеру-розробнику, кандидату технічних наук Тарасу Качалі в режимі онлайн.

Слухали Качала Тарас:

Немає електрики, інтернет через телефон, тому буду коротко і швидко.

Шановне товариство, я виконавцеві звіту стратегічної екологічної оцінки згідно проєктної документації, яка розроблялась на дану земельну ділянку. Звіт був виконаний згідно вимог Міністерства та ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Він представлений у 11 класичних розділах згідно вимог Міністерства. У ньому розглянуті всі аспекти впливу на навколишнє середовище, а також здоров'я населення.

В процесі стратегічної екологічної оцінки була розроблена заява про обсяги даного документу, також він є у вільному доступі, оскільки завантажений в екосистему єдиний реєстр, з яким може ознайомитися кожен бажаючий і ми очікуємо наразі на пропозиції, побажання чи зауваження, як від органу місцевого самоврядування, Міністерства, управління екології, так і звісно від громадян. В процесі стратегічної екологічної оцінки надмірних впливів на компоненти навколишнього середовища або ж на біорізноманіття чи здоров'я населення не було виявлено, тобто він має право на життя.

У випадку якщо будуть виникати якісь запитання чи побажання чи пропозиції до звіту стратегічної екологічної оцінки чи до проєкту документації, то ви згідно закону маєте право подати їх до органу місцевого самоврядування або завантажити в екосистему. Ми із задоволенням на це відповімо і в остаточному варіанті звіту представимо врахування всіх ваших побажань, пропозицій чи зауважень.

Якщо є щось конкретне, що ви б більше хотіли запитати і це стосується звіту стратегічної екологічної оцінки, то я радий буду відповісти.

Головуючий Ярослав Кікінчук:

Чи є питання в когось з залу?

Чи є бажаючі взяти участь в обговоренні даного питання?

Питань не виникає.

Ми переходимо до голосування. Отже, шановні присутні я ставл на голосування друге питання нашого порядку денного. Хто за те, щоб погодити матеріали СЕО прошу проголосувати.

Голосували:

За – 15

Проти – 0

Утримались – 0

Принагідно хочу нагадати, що у нас не змінився головуючі відповідно зборів, які ми проводили попередньо, це я головуючий – Ярослав Кікінчук, секретар – Людмила Кошик.

Третє питання на порядку денному: Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області (за 2024 рік).

Оскільки генеральний план села Ільці був розроблений у 1981 році і не відповідає вимогам Постанови № 926 від 01.09.2021 року “Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” із змінами та в зв'язку

з потребою збільшення громадської та житлової забудови, доцільно проведення містобудівного моніторингу. Враховуючи заяви від громадян, які надходять до Верховинської селищної ради щодо надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Ільці, на основі містобудівного моніторингу виникли пропозиції щодо змін та доповнень до генерального плану пов'язаних із зміною функціонального призначення окремих територій населеного пункту, виникнення потреби у розміщення об'єктів відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення стану розвитку території з урахуванням державних інтересів.

Заходи містобудівного моніторингу проведено відповідно статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 року № 170 зі змінами, відділом містобудування та архітектури Верховинської селищної ради.

Головуючий передає слово начальнику відділу містобудування та архітектури Людмилі Василівні Кошик.

Слухали Людмилу Кошик:

Ознайомила із поняттям містобудівного моніторингу. Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку території з урахуванням державних і громадських інтересів.

Відповідно статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 "Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" із змінами, відділом містобудування та архітектури Верховинської селищної ради проведено містобудівний моніторинг та підготовлено аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради. В ході містобудівного моніторингу виникли пропозиції та заяви від фізичних та юридичних осіб щодо зміни функціонального призначення території, яка не входить в межі генерального плану, але входить в межі населеного пункту села Ільці з метою збільшення громадської, в т.ч. об'єктів торгівлі та житлової забудови.

З проєктом аналітичного звіту містобудівного моніторингу ви можете ознайомитись на сайті Верховинської селищної ради за посиланням: <https://verrada.gov.ua/article1752567581/article1752846987/>.

Громадське обговорення та прийом пропозицій і зауважень від громадськості щодо перспективного розвитку території громади, окремих об'єктів містобудування та будівництва проводиться з 06.11.2025 року до 21.11.2025 року за адресою: 78700, Івано-Франківська область, Верховинський район, селище Верховина, вул. І. Франка, 3 та електронному вигляді на електронну адресу: info@verrada.gov.ua.

Готова відповісти на ваші запитання.

Питання від Ващжурака Юрія Івановича: «Чи є якісь обмеження чи можна всю територію переводити під громадську забудову, чи наприклад звернення від жителів на житлову забудову?»

Головуючий Ярослав Кікінчук:

Чи є ще питання в когось з залу?

Чи є ще бажання взяти участь в обговоренні даного питання?

Питань не виникає.

Ставлю третє питання порядку денного на голосування. Хто за те, щоб давє питання затвердити прощє проголоувати.

Голосували:

За – 15

Проти -- 0

Утримались – 0

За результатами голосування присутніх, громадські слухання вважаються такими, що відбулися.

Заступник селищного голови



Ярослав КІКІНЧУК

Протокол вела:

**Начальник відділу містобудування
та архітектури селищної ради**



Людмила КОШИК

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду містобудівної документації:

“Внесення змін до генерального плану селища Верховина

Верховинського району Івано-Франківської області суміщеного з:

- детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,204 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0551 та площею 0,0241 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0648 з метою зміни цільового призначення з земель громадської забудови (закладів торгівлі) на землі виробничих підприємств по вулиці Жаб'євська;
- детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га з кадастровим номером: 2620855100:03:002:1561 в селищі Верховина з метою уточнення прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош, зміни функціонального призначення території на територію рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, зміни цільового призначення земельної ділянки”.

31 липня 2025 року

селище Верховина

Місце проведення: Івано-Франківська область, Верховинський район, селище Верховина, вул. І. Франка, 7, актовa зала.

Час проведення: 11.00 год.

Присутні: зареєструвались 21 учасник.

Порядок денний:

1. Внесення змін до генерального плану селища Верховина Верховинського району Івано-Франківської області суміщеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га з кадастровим номером: 2620855100:03:002:1561 в селищі Верховина з метою уточнення прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош, зміни функціонального призначення території на територію рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, зміни цільового призначення земельної ділянки.
2. Внесення змін до генерального плану селища Верховина Верховинського району Івано-Франківської області поєднаного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,204 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0551 та площею 0,0241 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0648 з метою зміни цільового призначення з земель громадської забудови (закладів торгівлі) на землі виробничих підприємств по вулиці Жаб'євська.

Головуючий: Кікінчук Ярослав Миколайович – заступник селищного голови.

Голосували:

За – 20

Проти – 1

Утримались – 0

Секретар: Тонюк Любов Миколаївна – головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології.

Голосували:

За – 20

Проти – 1

Утримались – 0

Лічильна комісія:

1. Сухарчук Андрій Михайлович
2. Шкіндюк Роман Васильович
3. Скуматчук Микола Васильович

Голосували:

За – 21

Проти – 0

Утримались – 0

Головуючий Кікінчук Я. М. запропонував наступний регламент слухань:

- вступне слово головуючого до 5 хв;
- доповідь розробника до 10 хв;
- питання і обговорення до 5 хв.

Голосували:

За – 21

Проти – 0

Утримались – 0

Головуючий передає слово розробнику проєкту: «Внесення змін до генерального плану селища Верховина Верховинського району Івано-Франківської області сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га з кадастровим номером: 2620855100:03:002:1561 в селищі Верховина з метою уточнення прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош, зміни функціонального призначення території на територію рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, зміни цільового призначення земельної ділянки».

Розробник: Микуляк Олександр Васильович.

Слухали:

Микуляк Олександр Васильович – представив проєкт містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану селища Верховина Верховинського району Івано-Франківської області сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га з кадастровим номером: 2620855100:03:002:1561 в селищі Верховина з метою уточнення прибережної захисної смуги річки Чорний Черемош, зміни функціонального призначення території на територію рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, зміни цільового призначення земельної ділянки», акцентуючи увагу на зменшенні прибережної захисної зони до 25м, влаштуванні очисних споруд та берегоукріплення, зміні цільового призначення ділянки.

Питання від Ванджурака Юрія Івановича: «Чому не можна збільшити територію, яка зменшує прибережну захисну смугу?»

Голосували:

За – 21

Проти – 0
Утримались – 0

Головуючий передає слово розробнику проєкту: «Внесення змін до генерального плану селища Верховина Верховинського району Івано-Франківської області поєднаного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,204 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0551 та площею 0,0241 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0648 з метою зміни цільового призначення з земель громадської забудови (закладів торгівлі) на землі виробничих підприємств по вулиці Жаб'євська».

Розробник: ФОП Ігнатюк Назар Олександрович.
Представник розробника: Кізілова Тетяна Богданівна.

Слухали:

Кізілова Юлія Богданівна – представила проєкт містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану селища Верховина Верховинського району Івано-Франківської області поєднаного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,204 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0551 та площею 0,0241 га з кадастровим номером: 2620855100:02:002:0648 з метою зміни цільового призначення з земель громадської забудови (закладів торгівлі) на землі виробничих підприємств по вулиці Жаб'євська», зазначивши, що територія опрацювання включає три земельні ділянки.

Питання від Тонюк Любов Миколаївни: «Яка санітарно-захисна зона навколо об'єкта?»

Питання від Ванджурака Юрія Івановича: «Чи можливо зменшити санітарно-захисну зону, якщо хтось захоче побудувати будівлю чи споруду на вказаній території?»

Питання від Шкіндюка Романа Васильовича: «Де саме знаходиться дана будівля?»

Голосували:
За – 21
Проти – 0
Утримались – 0

У присутніх зауваження, пропозиції та питання відсутні.

Підсумувавши вищезазначене головуючим було акцентовано увагу, що станом на дату проведення громадських слухань письмових чи усних зауважень і пропозицій щодо вказаної містобудівної документації не надходило та зазначив, що пропозиції і зауваження від громадськості приймаються по 17 серпня 2025 року включно.

За результатами голосування присутніх, громадські слухання вважаються такими, що відбулися.

Заступник селищного голови



Ярослав КІКІНЧУК

Протокол вела:
Головний спеціаліст
відділу земельних відносин
та екології селищної ради



Любов ТОНЮК