



Україна
Верховинська селищна рада Верховинського району
Івано-Франківської області
сьомого демократичного скликання
третя сесія
РІШЕННЯ

від 23.12.2015 року
№13-3/2015

с-ще Верховина

**Про Програму
соціально-економічного
та культурного розвитку
селища Верховина на 2016 рік**

Обговоривши проект Програми соціально-економічного і культурного розвитку селища Верховина на 2016 рік на пленарному засіданні ради та керуючись п.22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму соціально-економічного та культурного розвитку селища Верховина на 2016 рік, що додається.

2. Ознайомити з Програмою соціально-економічного та культурного розвитку селища на 2016 рік населення селищної ради через засоби масової інформації.

Селищний голова

Василь Мицканюк

Секретар ради

Петро Антіпов

15. Розвиток селища Верховина в 2016 році.

На підставі виготовленого Генплану забудови селища Верховина основним з головних завдань є покращення благоустрою. Потрібно привести в належний технічний стан школи, заклади охорони здоров'я, культури, ринки, адмінбудинки, інші заклади і місця загального користування, а також власних дворів і будинків.

Облаштувати у відповідності з діючими санітарними і природоохоронними нормами місця масового відпочинку людей, провести санітарну очистку берегів. Провести реконструкцію діючих та будівництво нових систем водопостачання, водовідведення та очистки стічних вод з використанням нових матеріалів і технологій.

За рахунок коштів селищного бюджету в 2016 році планується:

14. За рахунок вільних залишків провести коректуру Генплану селища та виготовлення Генплану с Віпче.

Селищний голова

Василь Мицканюк



Україна

Верховинська селищна рада Верховинського району
Івано-Франківської області

сьомого демократичного скликання

двадцять п'ята сесія

РІШЕННЯ

від 12.02. 2019 року
№202-25/2019

с-ще Верховина

**Про затвердження Генерального плану
смт Верховина Верховинського району
Івано-Франківської області**

Відповідно до п. 42 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 173, 174, абзац 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 46 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом №290 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року, рекомендацій постійної депутатської комісії з питань розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин, екології та раціонального природокористування, взявши до уваги Протокол № 1 від 25.12.2016 року громадського обговорення Генерального плану смт Верховина розглянувши матеріали проекту нового Генерального плану смт Верховина розробленого ФОП Ігнатюк А.О., Протокол №3 від 05.04.2018р. засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлового-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації (витяг із протоколу додається), з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку цих населених пунктів селищної ради підвищення їх рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генерального плану смт Верховина Верховинського району Івано-Франківської області».
2. Вважати таким, що втратив чинність попередній Генеральний план смт. Верховина с.Віпче Верховинського району Івано-Франківської області розроблений в 2007 році.
3. Підготовку та вирішення наступних питань проводити відповідно до затвердженого Генерального плану смт Верховина Верховинського району Івано-Франківської області:
 - щодо зміни меж населених пунктів;
 - підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території населених пунктів селищної ради та іншої землевпорядної документації;
 - розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
 - вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
 - розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;
 - проведення грошової оцінки земель;

- розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;

- організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;

- узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

4. Виконавчому комітету селищної ради:

- замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж смт Верховина Верховинського району Івано-Франківської області та подати на затвердження сесії Верховинської районної ради Івано-Франківської області;

- замовити План зонування території смт Верховина Верховинського району Івано-Франківської області та подати на затвердження сесії Верховинської селищної ради Івано-Франківської області;

- довести зміст даного рішення до жителів смт Верховина Верховинської селищної ради шляхом його оприлюднення на офіційному Web-сайті Верховинської селищної ради та в засобах масової інформації;

- забезпечити загальну доступність матеріалів Генерального плану шляхом його розміщення на офіційному Web-сайті Верховинської селищної ради.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Копію рішення про затвердження проекту подати до управління містобудування та архітектури департаменту будівництва, житлового-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації для ведення містобудівного Кадастру.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин, екології та раціонального природокористування та на заступника селищного голови Чубатько О.С.

Селищний голова

Секретар ради

Василь Мицканюк

Петро Антіпов



Україна

Верховинська селищна рада Верховинського району

Івано-Франківської області

сьомого демократичного скликання

двадцять п'ята сесія

ВИПISKA ІЗ РІШЕННЯ

від 12.02. 2019 року

№206-25/2019

с-ще Верховина

**Розгляд заяв
земельного характеру**

**Про визначення переліку земельних ділянок
для підготовки лотів для продажу права оренди
на земельних торгах у формі аукціону та надання
дозволу на виготовлення відповідної документації**

Заслухавши інформацію спеціаліста-землевпорядника селищної ради Тонюк Л.М., з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету, беручи до уваги відношення депутатської комісії з питань розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин, екології та раціонального природокористування селищної ради, враховуючи вимоги п.5.ст.135, п.5 ст.136 Земельного кодексу України яким передбачено, що фінансування підготовки лотів до продажу земельних ділянок та прав на них державної, комунальної, приватної власності на земельних торгах та проведення земельних торгів може здійснюватися за рахунок коштів виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між організатором земельних торгів та виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.134-138 Земельного кодексу України, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки розташовані в межах населеного пункту смт Верховина відповідно до додатку 1.
2. Надати дозвіл на виготовлення детального плану території щодо вище зазначених земельних ділянок (додаток 1 до даного рішення)
3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення вище зазначених земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону.
4. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 Земельного кодексу України фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

5.Доручити селищному голові Василю Мицканюку укласти Договір із спеціалізованою організацією – Виконавцем земельних торгів про підготовку лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.

Виконавчому комітету селищної ради забезпечити подання на затвердження сесією селищної ради, погодженої в установленому порядку відповідної документації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин, екології та раціонального природокористування та спеціаліста-землевпорядника селищної ради Л.Тонюк.

селищної ради №206-23-2019
від 12.02.2019 року

Перегляд №206-23-2019 рішення селищної ради №206-23-2019

Селищний голова

Василь Мицканюк

Секретар ради

Петро Антіпов

З оригіналом згідно

№ п/п	Місцевість	Орієнтовний розмір земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1.	с/гт Верещакине с/гт. Житок. с/гт.	0,0790 га	Землі комуні. призначення
2.	с/гт Верещакине с/гт. Шеняківське	0,0354 га	Землі комуні. призначення

Селищний голова

Василь Мицканюк

Секретар ради

Петро Антіпов

Додаток № 1 до рішення
двадцять п'ятої сесії Верховинської
селищної ради №206-25/2019
від 12.02.2019 року

**Перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення для підготовки
лотів для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовний розмір земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	смт Верховина вул. Жабівська	0,0200 га	Землі комерційного використання
2	смт Верховина вул. Шептицького	0,0554 га	Землі комерційного використання

Селищний голова

Василь Мицканюк

Секретар ради

Петро Антіпов

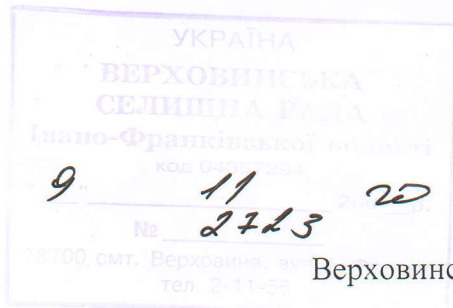
ВИРІШЕННЯ:

1. Визначити до чергового аукціону земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки розташовані в межах населеного пункту смт Верховина віднесені до категорії І.

2. Підготувати до аукціону земельні ділянки зазначені в додатку до цього рішення.

3. Підготувати лоти на продаж, проєкти конкурсних умов проведення аукціону земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону.

4. Наказати до п.5 ст.135, п.5 ст.136 Земельного кодексу України фінансувати відсоток доходу до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів згідно з бюджетними витратами, за рахунок коштів виконавчих органів територіальних органів, на виконання постанови про підготовку лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавця земельних торгів за рахунок коштів, що сформуються від продажу лотів.



Україна

Верховинська селищна рада Верховинського району
Івано-Франківської області
сьомого демократичного скликання
двадцять сьома сесія
ВИПСКА ІЗ РІШЕННЯ

від 29.05.2019 року
№214-27/2019

с-ще Верховина

**Розгляд заяв
земельного характеру**

відношення депутатської комісії з питань розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин, екології та раціонального природокористування селищної ради про затвердження детального плану території для розміщення сувенірного ринку

Керуючись ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст.16,19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Протокол громадських слухань від 17.05.2019 року, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Детальний план території для розміщення сувенірного ринку в смт Верховина вул. Шептицького Верховинського району Івано-Франківської області №16-02/19.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин, екології та раціонального природокористування та спеціаліста І категорії селищної ради Л.Тонюк.

Селищний голова

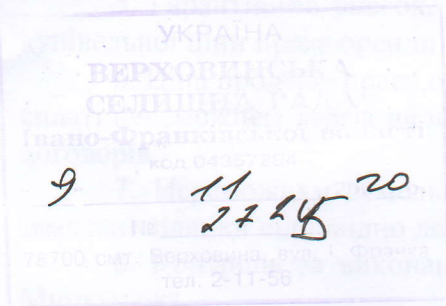
Секретар ради

З оригіналом згідно



Василь Мицканюк

Петро Антіпов



Україна

Верховинська селищна рада Верховинського району
Івано-Франківської області
сьомого демократичного скликання
двадцять дев'ята сесія
ВИПИСКА ІЗ РІШЕННЯ

від 09.10. 2019 року
№223-29/2019

с-ще Верховина

**Розгляд заяв
земельного характеру
Про включення вільних земельних
ділянок до Переліку земельних ділянок,
які виставлятимуться на земельні торги
окремими лотами.**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку селища Верховина, на виконання плану надходжень до бюджету селища, згідно прийнятого рішення №206-25/2019 від 12.02.2019 року, керуючись Законами України «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»; керуючись ст.ст. 12, 127, 134-139, п.12 Перехідних положень Земельного кодексу України; ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Включити в Перелік земельну ділянку територіальної громади селища, яка виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону, згідно додатку 1.
2. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, що визначена згідно додатку 1 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:
 - 2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.
 - 2.2. Гарантійний внесок становить 5% від стартової ціни продажу лоту.
 - 2.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 0,5% від стартової ціни лоту.
3. Продати право оренди на земельні ділянки, що визначені згідно додатку 1 та на земельних торгах у формі аукціону.
4. Верховинській селищній раді:
 - 4.1. забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок.
 - 4.2. забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцями аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатках 1.

5. Гарантійний внесок, сплачений переможцями до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельні ділянки.

6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідних договорів.

7. Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на селищного голову Василя Мицканюка.

Додаток 1
до рішення Верховинської селищної ради
від 09.10.2019 року №223-29/2019
«Про включення вільної земельної
ділянки до Переліку земельних ділянок,
які виставлятимуться на земельні торги»

Умови
продажу права оренди земельної ділянки, що розташована
за адресою: смт. Верховина вул. Шептицького

1. Місце знаходження ділянки: смт. Верховина вул. Шептицького
2. Площа: 0,0554га.
3. Кадастровий номер – 2620855100:02:002:1077
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
 - встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;
 - обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;
 - земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 65,93,96,112,114 Земельного кодексу України;
 - дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель», ст.15 Закону України «Про відходи», ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги» та інших вимог чинного законодавства.
 - здійснення благоустрою прилеглої території.
6. Умови відведення: оренда – 0,0554га
7. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки – 205.16 грн/1м.кв.
8. Термін оренди – 5 років.
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 9093.07 грн.
10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації.

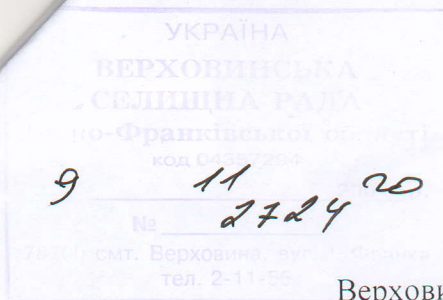
Селищний голова

Секретар ради

З оригіналом згідно

Василь Мицканюк

Петро Антіпов



Україна

Верховинська селищна рада Верховинського району
Івано-Франківської області
сьомого демократичного скликання
двадцять дев'ята сесія
ВИПИСКА ІЗ РІШЕННЯ

від 09.10. 2019 року
№223-29/2019

с-ще Верховина

**Розгляд заяв
земельного характеру**

Заяву депутатської комісії з питань розвитку
агропромислового комплексу та земельних
відносин, екології та раціонального
природокористування
про затвердження проекту землеустрою

Керуючись ст. 12,81,116,118,121,125 Земельного Кодексу України, п 34 ст 26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити територіальній громаді в особі Верховинської селищної ради проект
землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0554 га для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в смт Верховина вул. Шептицького.

2. Визнати право власності за територіальною громадою на земельну ділянку площею
0,0554 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в смт
Верховина вул. Шептицького із земель комунальної власності в межах населеного пункту с-
ща Верховина в особі Верховинської селищної ради.

Кадастровий номер земельної ділянки: 2620855100:02:002:1077.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань
розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин, екології та раціонального
природокористування та спеціаліста I категорії селищної ради Л.Тонюк.

Селищний голова

Секретар ради

З оригіналом згідно

Василь Мицканюк

Петро Антіпов