



УКРАЇНА
ВЕРХОВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВЕРХОВИНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ № 858

від 24 листопада 2025 року
селище Верховина

**Про затвердження аналітичного звіту
за результатами містобудівного моніторингу
генерального плану села Ільці
Верховинської селищної ради
Верховинського району
Івано-Франківської області**

З метою забезпечення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 року № 170, Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 01 вересня 2021 року «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», керуючись статтями 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області, виконавчий комітет Верховинської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області.
2. Відділу містобудування та архітектури Верховинської селищної ради (Л. Кошик) врахувати положення аналітичного звіту під час подальшої розробки містобудівної документації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ярослава КІКІНЧУКА.

**Заступник
селищного голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

**Керуюча справами (секретар)
виконавчого комітету**



Оксана ЧУБАТЬКО

Олеся ТОМАЩУК

Аналітичний звіт
за результатами містобудівного моніторингу
генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради
Верховинського району Івано-Франківської області
(за 2024 рік)

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 року № 170 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 14.12.2021 року № 333) (надалі – Порядок), враховуючи Порядок розроблення містобудівної діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 року № 290, відділом містобудування та архітектури Верховинської районної державної адміністрації підготовлено аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу генерального плану села Ільці Верховинської селищної ради Верховинського району Івано-Франківської області.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на веб-сайті Верховинської селищної ради: <https://verrada.gov.ua/article1752567581/article1752846987/>.

Розділ 1. Топографічний моніторинг

Генеральний план села Ільці Верховинського району Івано-Франківської області розроблений ДП “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “ДІПРОМІСТО”” імені Ю. М. Білоконя у 1981 році та актуалізований відповідно до рішення сесії Ільцівської сільської ради від 25 квітня 2013 року.

Генеральний план села Ільці виконаний на основі топографічних знімів у масштабі 1:2000 на паперовій основі. На протязі 2024 року відбулось часткове оновлення топографо-геодезичних матеріалів на окремі земельні ділянки суб'єктами містобудівного процесу.

Основними змінами на місцевості, які обґрунтовують необхідність оновлення баз топографічних даних є забудова територій у місцях, які не відображені у наявних топографічних матеріалах, а також відображення функціонального використання існуючих територій та територій, що змінюють свої цільові призначення, які не відображені у наявних топографічних матеріалах, що знаходяться в межах населеного

пункту. Оновлення топографічних даних зумовлене необхідністю проведення растрових даних на цифрові носії у відповідності до державних стандартів.

Відповідно до рішення сесії Ільцівської сільської ради від 22 грудня 2017 року “Про організацію роботи з розроблення містобудівної документації населених пунктів Ільцівської сільської ради на період 2018-2019 років”, був розроблений проєкт нового Генерального плану с. Ільці, але станом на дату проведення моніторингу — не доопрацьований та не затверджений. Тому в цьому звіті аналіз ведеться відповідно до чинної містобудівної документації.

Розділ 2. Моніторинг навколишнього середовища

Село Ільці Ільцівського старостинського округу Верховинської селищної ради належить до гірської частини Українських Карпат та розташоване на висоті 652 м над рівнем моря. До 1962 року Ільці були складовою частиною села Жаб'є. 29 грудня 1993 року село Ільці було виділене як окрема адміністративна одиниця із своєю сільською радою.

На сході село Ільці межує з селищем Верховина, на півдні – з с. Красник, на заході – з с. Кривопілля. Відстань до районного центру та центру Верховинської територіальної громади у селищі Верховина по автошляху 6 км.

В геоморфологічному відношенні територія населеного пункту із гірською системою рельєфу, характеризується високою лісистістю та значною часткою природних ландшафтів. Основними природними ресурсами є: лісові ресурси (переважно хвойні та змішані ліси), водні ресурси (річка Чорний Черемош та її притоки, річка Ільця), рекреаційний потенціал, ґрунтові ресурси.

Клімат території, що розглядається, помірно-континентальний, значно відрізняється від рівнинного. Характеризується взаємодією радіаційних і циркуляційних процесів, обумовлених географічним положенням території і її гірським рельєфом. Середня максимальна температура найжаркішого місяця по метеостанції Яремче становить +29,4 С, а в найхолодніший місяць –17,1С. Гранична швидкість вітру – 15 м/сек. Вітри переважають південно-західні і північно-східні.

Відколи вступив в дію закон «Про стратегічну екологічну оцінку», при виготовленні містобудівної документації, яка підлягає стратегічній екологічній оцінці, визначаються характеристики стану навколишнього середовища, а також умови для життєдіяльності населення, що проживає на визначеній території, можливі зміни в довкіллі, що прогнозуються в результаті впливу планованої діяльності (мова йде про життя та здоров'я людей, а також стан довкілля), зобов'язання в сфері охорони навколишнього середовища, що стосуються запобігання згубним наслідкам на життя та здоров'я людей. Крім того звіт по стратегічній екологічній оцінці включає інформацію щодо обґрунтування вибору конкретних способів та альтернатив для зменшення і усунення негативного впливу.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки не проводився, оскільки на території населеного пункту відсутні потенційно небезпечні об'єкти для прогнозування загроз і динаміки зміни стану яких під впливом природних, техногенних та інших акторів. Зазвичай моніторинг та відповідні спостереження можливі за окремими угодами із спеціалістами підприємств та фахівцями, які мають відповідні знання та досвід роботи.

Зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт на території громади немає. Зони катастрофічних затоплень також відсутні. Гідрологічні явища, зокрема сильні дощі, сприяють руйнуванню доріг, вулиць, мостів та ускладнюють транспортне сполучення Територією, яка знаходиться у зоні можливого затоплення паводковими водами є берегові смуги річок, струмків та потоків. Активізація проявів негативних процесів у зазначених зонах припадає на осінньо-зимовий період та навесні, під час перезволоження ґрунту.

Інженерні вишукування виконуються підприємствами та фахівцями, які отримали відповідні сертифікати під час збору вихідних даних на будівництво, при оформленні землевпорядної документації та упорядкування матеріалів лісових угідь. Відомості про корисні копалини містяться у пояснювальних записках генеральних планів.

Шкідливого впливу природного середовища на здоров'я населення, на території села, протягом тривалого часу не спостерігалось. Територія сприятлива для розселення в екологічному плані.

Шкідливого впливу від реалізованих проектних рішень містобудівної документації для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення не спостерігалось.

Розділ 3. Моніторинг використання земель

Загальна територія Ільцівського старостинського округу – 1978,5 га, площа у межах населених пунктів – 1574,1 га.

Основними функціональними зонами є житлова, громадська, сільськогосподарська, комунальна, виробнича та ландшафтно-рекреаційна. Динаміка функціонального використання територій показує тенденцію до підвищення попиту на території для житлової забудови за рахунок зміни цільового призначення земельних ділянок. Житлова зона представлена садибною забудовою, що займає значну площу населеного пункту. Громадські об'єкти розміщуються в основному, в центрі населеного пункту та представлені об'єктами торгівельної, культурно-побутової та освітньої сфери. До виробничої зони належать виробничі підприємства. Ландшафтно-рекреаційна зона складає значну частину території населеного пункту, в основному це зелені насадження вздовж водойм та луками та деревами. До комунальної власності відносяться кладовища в центрі населеного пункту. Сільськогосподарська зона представлена земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва, землі запасу, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, комунальній власності.

Протягом 2024 року розглянуто 52 звернення громадян щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, площею 13.5398 га.

Рішення щодо передачі вільних земельних ділянок у приватну власність не приймалися, оскільки відповідно до Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану забороняється безоплатна передача таких земель із комунальної у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої передачі та розроблення містобудівної документації.

Земельні ділянки призначені для будівництва об'єктів містобудування на території села відповідають положенням та функціональному призначенню попередньо виготовленої та затвердженої містобудівної документації.

Розділ 4. Моніторинг забудови

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва на території села Ільці у 2024 році надані відділом містобудування та архітектури Верховинської районної державної адміністрації. Відповідно до даних Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відділом містобудування та архітектури Верховинської районної державної адміністрації надано 3 містобудівних умов та обмежень та 1 відмова у видачі.

Будівельні паспорти для забудови земельних ділянок на території села Ільці у 2024 році надані відділом містобудування та архітектури Верховинської районної державної адміністрації. Відповідно до даних Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відділом містобудування та архітектури Верховинської районної державної адміністрації надано 20 будівельних паспортів та 4 відмови у видачі.

У структурі ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація та видача дозвільних документів.

Джерелом водопостачання є шахтні колодязі, які переважно розташовані на присадибних ділянках. Передбачено влаштування локальних очисних споруд на присадибних територіях.

Моніторинг щодо надання технічних умов з підключення електромереж виконується ПАТ «Прикарпаттяобленерго». Опалення існуючих будинків здійснюється індивідуально від автономних побутових теплогенераторів. Газопостачання населеного пункту відсутнє.

Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

Населений пункт має розгалужений тип планувальної структури.

Чисельність населення Ільцівського старостинського округу становить 2100 осіб. Кількість населення села Ільці становить 1800 осіб, з них 6 – внутрішньо переміщені особи.

Внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України, проведення активних бойових дій в регіонах України спричинило економічну нестабільність та ускладнення демографічної ситуації на всій території країни.

На квартирному обліку перебуває 4 осіб, в т. ч. 2 учасники бойових дій. Житловий фонд громади складається з індивідуальних житлових будинків садибного типу та багатоквартирних житлових будинків, які є приватною власністю мешканців. Частина домогосподарств — туристичні котеджі, які не є постійним житлом, у зв'язку з чим відчувається помірний приплив осіб, пов'язаних із розвитком туризму.

Розділ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

Стратегія розвитку Верховинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки розроблено за участі відділів та управлінь селищної ради та затверджено рішенням 34 сесії селищної ради від 25.01.2024 року № 445-34/2024 “Про Стратегію розвитку Верховинської селищної територіальної громади на 2024 -2028 роки”.

Завдання місцевої економіки полягає у розвитку туризму, сільського господарства та промисловості (переробної діяльності).

Промисловість представлена підприємствами лісопереробної галузі. У лісопереробній галузі здійснювали підприємницьку діяльність фізичні особи-підприємці та юридичні особи, які використовували місцеві сировинні ресурси.

Структура аграрного сектору економіки залишається незмінною протягом останніх років. Основну частку у виробництві валової продукції сільського господарства

становлять індивідуальні селянські господарства, фермерські. Найбільш розвинуте тваринництво (м'ясо-молочне скотарство і вівчарство) та рослинництво (для задоволення власних потреб господарств у продуктах харчування) і кормовиробництво (для потреб тваринництва).

Основні напрями сільськогосподарського виробництва: розведення великої рогатої худоби молочних порід, виробництво м'ясо-молочної продукції. Розведення овець. Виробництво твердого сиру та бринзи. Оскільки Верховинський район є високогірний, відповідно до географічного ландшафту та природних кліматичних умов відсутня можливість посіву зернових культур. Тому тваринництво, сільське полонинське господарство є складовою агропромислового виробництва.

Стратегічно важливою галуззю для забезпечення продовольчої безпеки є сільське господарство, зокрема сільське полонинське господарство. Категорія виробників – селянські фермерські господарства, які займаються виробництвом м'ясо-молочної продукції, розведенням овець та виробництвом твердого сиру і бринзи.

Діє Громадська Спілка «Асоціація карпатських ватагів». З весни до осені ватаги літують на високогірних луках-полонинах, де випасають корів та овець і виробляють екологічно чисту молочну продукцію – сир, вурду, бринзу.

Одним з основних пріоритетів розвитку є туристично-рекреаційна галузь, розвиваючи туризм і рекреацію, сприяючи в організації активного відпочинку, наданні цілого спектру туристичних послуг та забезпечуючи високу культуру обслуговування.

Туристів та відпочиваючих круглорічно запрошують у гори туристичні заклади та фірми, заклади розміщення: приватні садиби сільського зеленого туризму, заклади екскурсійно-музейного туризму, готелі та міні-готелі, ресторани, колиби, надавачі послуг з водного туризму – рафтинг, гірського – джипінг-тури, квадро-тури. Верховинщина має свою унікальну автентичну гуцульську кухню, яка представлена у садибах сільського зеленого туризму, відпочинкових туристичних комплексах, колибах, ресторанах, кафе.

На сьогоднішній день на території селищної ради, в т. ч. в селі Ільці, активно розвиваються такі види туризму: пішохідний, зимовий гірськолижний, агротуризм, музейний, екологічний, релігійний, екстремальний, подієвий, гастрономічний, кінний та інші види. У зимовий період в Карпати приїжджає чимало любителів зимового відпочинку. В селі Ільці облаштовано гірськолижну трасу, де поруч обладнано дерев'яні будиночки, де можна зігрітися, відпочити, випити чашку гарячого лікувального карпатського чаю.

На території села розташований еколого-освітній візит-центр НПП «Верховинський». Тут можна повніше дізнатися про флору та фауну Карпат, а також розглянути макети тварин, які уособлюють в собі лише проекцію на справжніх і живих тварин.

У 2024 році спостерігається зростання туристичного попиту, з огляду на загальний розвиток Гуцульщини, що створює інвестиційну привабливість. Інноваційний розвиток економіки громади пов'язаний із всебічною модернізацією, структурною трансформацією промисловості, сільського господарства, транспорту, зв'язку тощо та їх інтеграцією з інноваційним та науково-освітнім комплексом регіону.

Привабливі та культурні об'єкти, сприятливі культурно-кліматичні умови та ресурси, які дозволяють надавати цілорічні оздоровчі, рекреаційні та туристичні послуги, досвід у розробці та впровадженні проектів місцевого розвитку та розвитку

інфраструктури, дають підстави вважати громаду привабливою та інвестиційно перспективною.

Розділ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної діяльності

Село Ільці має транспортні та культурні взаємозв'язки з іншими населеними пунктами Верховинської громади, зокрема із селищем Верховина. Туристичні маршрути часто сполучають село з іншими гірськими точками, що підсилює рекреаційну мережу.

Головні дороги, які проходять через населені пункти мають асфальтоване дорожнє покриття, встановлена дорожня розмітка та дорожні знаки. Інші дороги комунальної власності - гірські ґрунтові дороги з гравійним покриттям.

Транспортне сполучення здійснюються автомобільним, пасажирським та індивідуальним транспортом. Сполучення між населеними пунктами району, обласним центром та іншими районними центрами відбувається по мережі автомобільних доріг, залізничного сполучення немає.

У відведених місцях облаштовані стоянки та зупинки громадського транспорту. Значна частина населеного пункту обладнана вуличним освітленням.

Розділ 8. Моніторинг інфраструктури

Значний вплив на соціально-економічний стан має рівень розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури. Транспортне сполучення населеного пункту забезпечується виключно автомобільними дорогами, залізничного сполучення немає.

Система вуличної мережі населеного пункту представлена вулицями та внутрішньо кварталними проїздами. Головною є вулиця Центральна, що перетинає весь населений пункт і єднає основні місця розселення з громадським центром.

Регіональні дороги державного значення:

- Р-24 «Татарів Кам'янець-Подільський» – 32 км.

Дороги місцевого значення, які знаходяться на балансі ДП «Дороги Прикарпаття»:

- Ільці-Буркут – 8,40 км.(на території Верховинської селищної ради);
- Ільці-Великий Ходак – 1,70 км.

Комунальні дороги:

- Ільцівський СО – 24,34 км.

Через населений пункт рухається громадський транспорт. Внутрішній транспорт застосовується індивідуальний транспортом, легковими та вантажними автомобілями, мотоциклами, що здійснюють рух по населеному пункту.

Розвиток транспортної інфраструктури громади має відбуватися за принципами сталої мобільності, пріоритетів пішохода, велосипедиста і громадського транспорту, на засадах доступності, враховуючи інтереси усіх категорій мобільності та учасників руху, передусім найбільш вразливих категорій – маломобільних груп населення, дітей, людей похилого віку.

Загалом громада має значний потенціал для вдосконалення вулично-дорожньої мережі та створення максимально безпечних і зручних умов для пересування як на автотранспорті, так і пішки чи велосипедом.

Джерелом водопостачання є шахтні колодязі та артсвердловини. Система централізованого каналізування відсутня, передбачено влаштування локальних очисних споруд.

Електропостачання споживачів електроенергії здійснюється ПАТ “Прикарпаттяобленерго”. Газопостачання населеного пункту та Верховинської громади в цілому відсутнє.

Централізоване теплопостачання відсутнє. Теплопостачання житлових приміщень відбувається за рахунок індивідуального опалення.

Вивезенням ТПВ від населених пунктів Верховинської селищної ради займається Верховинський комбінат комунальних підприємств.

Населений пункт має мобільне покриття та доступ до широкосмугового Інтернету, проте в деяких ділянках якість обмежена. В громаді функціонує Верховинське комунальне радіо «Гуцульська столиця» Верховинської селищної ради.

Забудова села представлена переважно малоповерховою забудовою (1-2 поверхи), а також середньо-поверховою забудовою (3-5 поверхів). Слід зазначити, що в селі відсутня висотна забудова. Територія села, в основному, представлена садибною житловою забудовою з присадибними ділянками та господарськими будівлями.

На території села Ільці функціонують об’єкти культурно-побутового обслуговування: церква Пресвятої Трійці, будинок культури, музей, бібліотека, візит-центр (туристично-інформаційний центр, Ільцівський ліцей Верховинської селищної ради https://registry.edbo.gov.ua/school/137332/?utm_source=chatgpt.com, заклад дошкільної освіти, фельдшерсько-акушерський пункт, будівля старостинського округу, а також комерційні заклади: магазини, кафе і котеджі / готелі. Більшість культурно-побутових установ і сервісів, якими користуються мешканці села Ільці, зосереджені в селищі Верховина.

Туристична активність створює потребу в стоянках (паркування для туристичних автобусів, легкових авто). Вулична мережа та вуличний простір потребує забезпечення засобами безбар’єрності.

Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації

Генеральний план села Ільці Верховинського району Івано-Франківської області розроблений ДП “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “ДІПРОМІСТО”” імені Ю. М. Білоконя у 1981 році та актуалізований відповідно до рішення сесії Ільцівської сільської ради від 25 квітня 2013 року.

Генеральний план села Ільці виконаний на основі топографічних знімків у масштабі 1:2000 на паперовій основі. На протязі 2024 року відбулось часткове оновлення топографо-геодезичних матеріалів на окремі земельні ділянки суб’єктами містобудівного процесу. Генеральний план не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового планування території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.

Відповідно до рішення сесії Ільцівської сільської ради від 22 грудня 2017 року “Про організацію роботи з розроблення містобудівної документації населених пунктів Ільцівської сільської ради на період 2018-2019 років”, був розроблений проект нового Генерального плану села Ільці, але станом на дату проведення моніторингу – не доопрацьований та не затверджений. Тому в звіті аналіз ведеться відповідно до чинної містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами проведеного моніторингу використання земель на території населеного пункту за 2024 рік, враховуючи чинну містобудівну документацію та з метою забезпечення розвитку території з урахуванням державних і громадських інтересів, при розробленні чи внесенні змін до чинної містобудівної документації на місцевому рівні, важливо передбачити збільшення кількості територій житлової забудови, територій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, громадської забудови, будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Розвиток населених пунктів, сучасна економічна ситуація та потреби мешканців, піднімають питання, які не могли бути враховані на момент розроблення та затвердження генерального плану населеного пункту. Зміни сприятимуть ефективнішому використанню територій в цілому, а також розвитку малого бізнесу та забезпеченню потреб населення.

Розділ 10. Висновок одо доцільності внесення змін до містобудівної документації

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і економічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності сільської економіки.

В процесі містобудівного моніторингу, враховуючи зміни в законодавстві та суспільно-економічній і громадській діяльності на території населеного пункту, виникли пропозиції щодо змін та доповнень до генерального плану села Ільці, пов'язаних із зміною функціонального призначення окремих територій, уточнення меж існуючих та проектних меж населеного пункту, виникнення потреби у розміщенні об'єктів, що забезпечують громадські інтереси, необхідності реалізації інвестиційних програм і проєктів, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахування державних інтересів.

Протягом року до Верховинської селищної ради надходили звернення щодо надання дозволу на внесення змін до генерального плану. Такі звернення передбачають збільшення площ житлової садибної забудови, територій для розміщення громадських будівель, зокрема будівель торгівлі, таких як продуктовий супермаркет та торговий центр з приміщеннями під оренду для продажу різноманітних товарів промислової групи, розміщення мийки самообслуговування. Також передбачено влаштування необхідних інженерних споруд та локальних мереж.

Враховуючи результати містобудівного моніторингу, генеральний план села Ільці потребує внесення змін, які повинні бути спрямовані на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу екологічних, соціальних і економічних заходів державного, регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності сільської економіки відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ст.17, ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. №632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», постанови Кабінету

Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статей 2,23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 №170 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 грудня 2021 року №333), необхідно внести зміни до генерального плану селища Верховина.

Для визначення найбільш важливих внутрішніх та зовнішніх факторів, що мають значення для розвитку села та громади в цілому, використовується SWOT-аналіз, який здійснено в рамках підготовки Стратегії розвитку Верховинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

SWOT-аналіз Верховинської селищної територіальної громади проведено з урахуванням стану та тенденцій розвитку високогірного регіону, актуальних проблем соціально-економічного розвитку та соціальної сфери, висновків аналітики та описової частини стратегії. До підготовки SWOT-аналізу залучено членів Робочої групи на підставі отриманих пропозицій управлінь та відділів, депутатів селищної ради, старост старостинських округів та громадськості. Це своєрідний аналіз сильних та слабких сторін громади, можливостей і загроз на шляху реалізації стратегії.

Сильні сторони	Слабкі сторони
1. Вигідне географічне розташування громади в Карпатському регіоні. 2. Лісовий ресурс: наявність лісових угідь, природних ландшафтних зон. Доступні лісові ресурси. 3. Наявність сировини для лісопереробної промисловості. 4. Доступні водні ресурси. 5. Ресурси придатного робітничого населення. 5. Широка мережа колективних та індивідуальних засобів розміщення для туристів. 6. Заповідний фонд Національного природного парку «Верховинський» та сусідство з Національним природним парком «Гуцульщина». 7. Відсутні промислові підприємства, які забруднюють природне навколишнє середовище. 8. Досвід у веденні сільського господарства на високогірних полонинах та виготовлення екологічно чистої молочної продукції. 9. На дорогах державного значення «Р-24»	1. Низька рентабельність галузей місцевої економіки, відсутність співпраці у реалізації продуктів, низька готовність підприємців до співпраці. 2. Основним джерелом надходжень до бюджету є податок з доходів фізичних осіб, а сплата податків підприємцями відбувається за місцем реєстрації, а не за місцем проживання. 3. Інвентаризація земель не проведена, що призводить до недоотримання податків та орендної плати. 4. Основним джерелом наповнення спеціального фонду є кошти «Іншої субвенції» з Івано-Франківського обласного бюджету та «Субвенції на здійснення природоохоронних заходів». 5. Заклади бюджетної сфери потребують заходів з оптимізації та реорганізації. 6. Розгалужена мережа бюджетних установ та значна віддаленість від центральної дороги. 7. Недостатнє інфраструктурне забезпечення сільських населених пунктів,

та «Р-62» у напрямку «Верховина-Івано-Франківськ» влаштовано стовідсоткове асфальтове покриття.

10. Розвинена та збережена мережа культурних, освітніх закладів, наявний кадровий потенціал

11. Розвинена та збережена мережа закладів охорони здоров'я.

12. Збережено адміністративно-територіальну одиницю.

13. Наявність власного Центру надання адміністративних послуг.

14. Досвід у підготовці та реалізації проектів місцевого розвитку та міжнародних грантових організацій.

15. Збережена автентична культурно-мистецька спадщина (традиції, звичаї, обряди, народні ремесла).

16. Наявність та розвиток малих крафтових підприємств.

відсутність залізничного сполучення.

8. Незабезпеченість належного дорожнього покриття комунальних доріг загального значення місцевого користування.

9. Невідповідність профілю основи дорожнього покриття комунальних доріг загального значення місцевого користування, потреба у проведенні профілювання автомобільного полотна дороги.

10. Відсутність, берегозахисних споруд на критичних ділянках доріг території селищної громади.

11. Недостатні темпи розвитку малого та середнього підприємництва.

12. Відсутність переробних підприємств молочної продукції.

13. Недостатня кількість офіційно діючих підприємств, велика кількість підприємств, які працюють у тіньовій економіці.

14. Відсутність легальних робочих місць у зареєстрованих бізнесах.

15. Обмежені ресурси територій, у тому числі призначених для економічної діяльності.

16. Недостатній розвиток дрібнотоварного агропромислового виробництва.

17. Низький рівень інноваційної та інвестиційної активності суб'єктів підприємницької діяльності.

18. Відсутність доступу до дешевих кредитів з боку фінансових інституцій для суб'єктів, які ведуть господарську діяльність.

18. Унеможливлення влаштування полігону твердих побутових відходів згідно діючих санітарних норм і правил у зв'язку із географічним розташуванням території селищної громади у гірській місцевості та обмеженням у виділенні земельних ділянок.

19. Відсутність підприємства (технологічної лінії) з переробки та утилізації побутового сміття.

20. Відсутність мережі каналізації (або

	іншого способу очищення стічних вод). 21. Відсутність сучасного приміщення для типової лікарні та Центру первинної медико-санітарної допомоги 22. Низький рівень доходів мешканців – низька купівельна спроможність місцевого ринку і низька інвестиційна спроможність локальної економіки – слабка пропозиція продовольчих магазинів, низький рівень конкуренції, слабка пропозиція для потенційних туристів. 23. Низький середній рівень оплати праці. 24. Недостатній рівень доступу до об'єктів соціально-культурного призначення для людей з особливими потребами.
Можливості	Загрози
1. Зростання зацікавленості інвесторів до найвисокогірнішого в Україні Верховинського регіону Карпат. 2. Залучення вітчизняних та іноземних інвестицій в розвиток економіки селищної громади. 3. Участь у проектах міжнародних організацій, розширення транскордонного співробітництва, налагодження партнерства з регіонами країн-членів ЄС, залучення міжнародної технічної допомоги. 4. Суттєві перспективи релокації бізнесу зі східних областей України на територію громади завдяки близькості до державного кордону з ЄС та відносній цивільній та інфраструктурній безпеці. 5. Зацікавленість громад-сусідів у розв'язанні спільних проблем на засадах муніципального співробітництва 6. Використання перспектив залучення коштів Державного бюджету регіонального розвитку, Українського культурного фонду шляхом участі у конкурсному розподілі фінансування інвестиційних проектів. 7. Розробка генеральних планів сіл старостинських округів селищної територіальної громади.	1. Військова агресія російської федерації проти України, економічна нестабільність, спричинена повномасштабною війною та дією воєнного стану в Україні. 2. Зміна чинного законодавства в частині погіршення рівня самодостатності територіальної громади. 3. Делегування органам місцевого самоврядування нових повноважень без механізму компенсації витрат. 4. Законодавче обмеження податкових надходжень у територіальну громаду та збільшення видатків. 5. Зростання міграції населення продуктивного віку, зокрема молоді, та відтік за межі громади кваліфікованих кадрів. 6. Сповільнення темпів розвитку малого і середнього підприємництва. 7. Економічна пасивність спільноти. 8. Неконтрольована вирубка лісів зі сторони контролюючих органів. 9. Висихання лісів – екологічна катастрофа. 10. Виплата заробітної плати на підприємствах деревообробної галузі «в конвертах» та недопоступлення коштів до місцевого бюджету. 11. Нестабільність грошово-кредитної

8. Залучення інвесторів для розвитку переробної галузі та фермерського господарства. 9. Розширення виробництва екологічно чистої молочної продукції – твердого сиру та коров'ячої й овечої бринзи, в тому числі й на високогірних пасовищах-полонинах. 10. Налагодження збору та переробки лікарської сировини, ягід, грибів та інших дарів лісу. 11. Інтенсивний розвиток туристичної сфери (агротуризм, екотуризм, кінний туризм, туризм «вихідного дня», сакральний туризм, паломницький туризм до святих місць та інших видів туристичної діяльності). 12. Забезпечення високої якості та культури обслуговування у сфері туристичного бізнесу. 13. Розширення створення та облаштування туристично-рекреаційних зон на території громади. 14. Підвищення умов проведення лікувального процесу шляхом завершення будівництва недобудованого приміщення Верховинської багатoproфільної лікарні та спорудження приміщення для Центру первинної медико-санітарної допомоги. 15. Відкриття та функціонування регіонального Карпатського Центру реабілітації для учасників Революції Гідності, АТО-ООС, учасників бойових дій, їх сімей, осіб, які перебувають чи перебували у складі добровольчих формувань, що утворилися для захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, брали участь у війні росії проти України. 16. Підвищення якості надання освітніх та медичних послуг. 17. Збереження автентичної гуцульської культури і мистецтва шляхом створення Гуцульського автентико-просвітницького центру, Музею книги про гуцулів і Гуцульщину, Центру народних гуцульських промыслів.	політики та високі відсоткові ставки за користування кредитними ресурсами 12. Зростання інфляції. 13. Зниження купівельної спроможності населення. 14. Зростання вартості енергоносіїв. 15. Виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру: природні катаклізми, повені, стихії, які призводять до руйнації дорожньої інфраструктури, мостів, кладок, приватного житла.
---	---